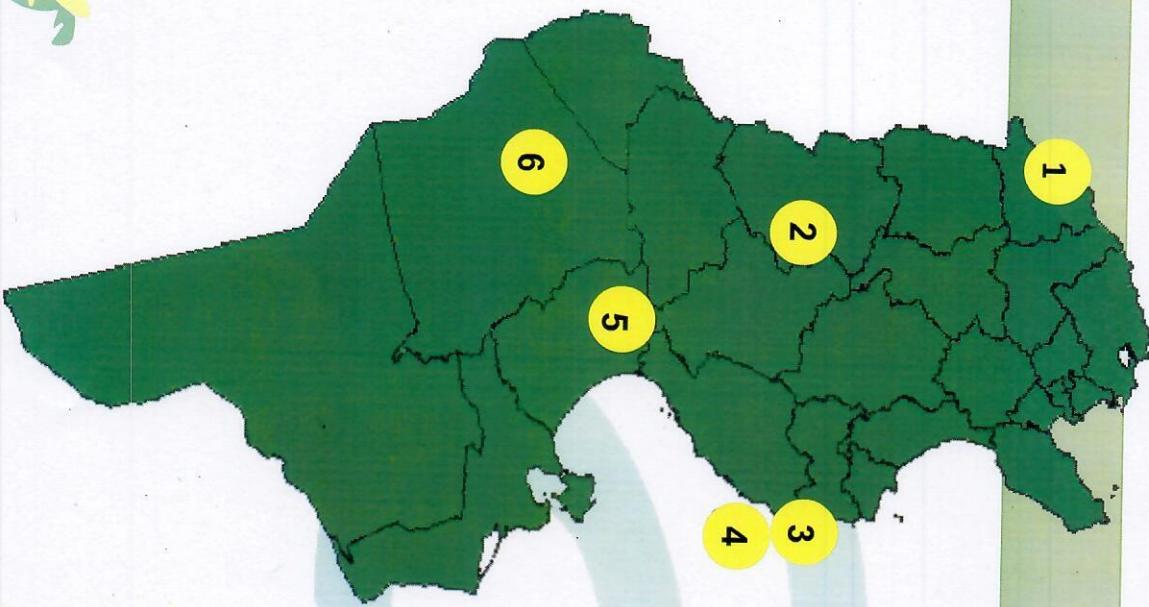




مُشاريع الوكالة المقارية السياديّة

جويلية 2023

المناطق السياحية المبرمجية

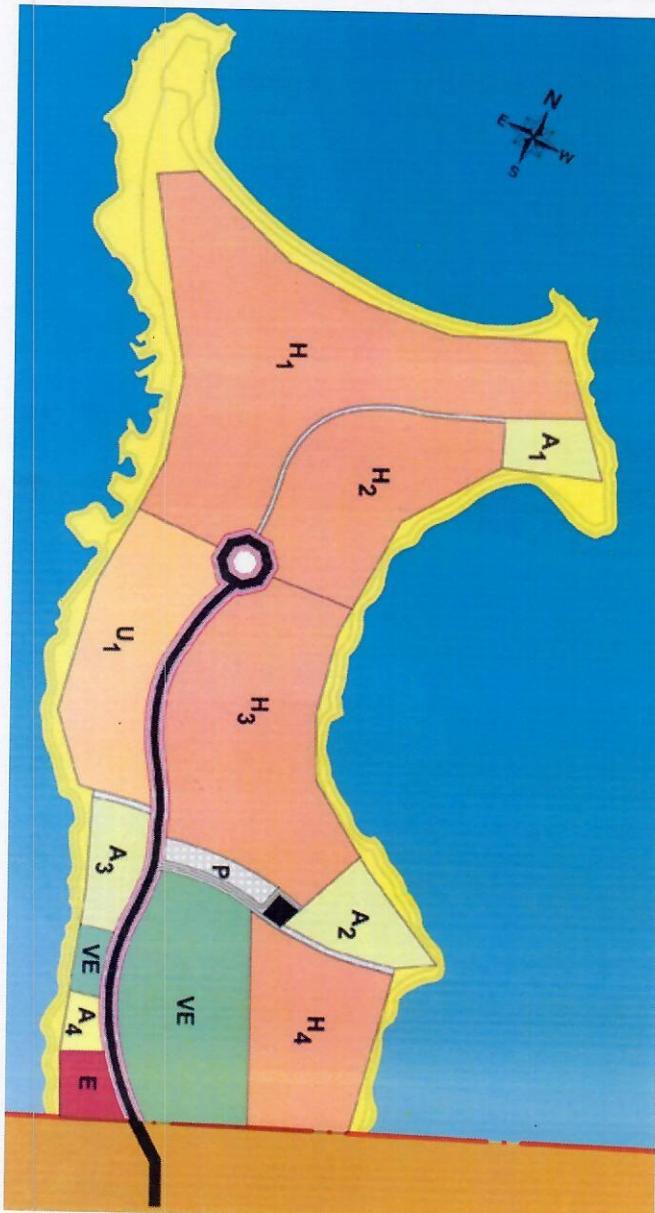


1. المنطقة السياحية في الأطلال - بعين دراهم
2. المنطقة السياحية سبيطة - بالقصرين
3. المنطقة السياحية الغضابية - بالمهدية
4. المنطقة السياحية سيدى فتحى - بقرقنة
5. المنطقة السياحية الخفيفات - بفلاس
6. المنطقة السياحية يقبلي

المشاريع القابضة للاستثمار

المنطقة السياحية سيدى فونخل - بفرقة

مساحة المشروع	عدد الأسرة	البرنامج	الوضعية المقاربة	تقديرات الكلفة الجملية لأشغال البنية الأساسية
2500 متر مربع	72 أسرة	2004 التهيئة مصادق عليه بتاريخ 04 مارس	مثل الوكالة 70,5 هك : ملك الوكالة.	مليون دينار 15
2500 متر مربع	72 أسرة	04 وحدات فندقية.	01 مقاسم فندقية سكنية.	1,5 هك : ملك خواص.



المنطقة السياحية الخباثات - بقلنس

مساحة المشروع	عدد الأسرة	البرنامج	الوضعية العقارية	تقديرات الكلفة الجملية لأشغال البنية الأساسية
228 هكتار	-	-	على ملك الوكالة	مليون دينار 19
01- مجمع الرياضة والمؤتمرات 01- ملعب صولجان	01- وحدات فندقية. 02- وحدات إستشفائية للمعالجة بالمياء	01- مقصس فندقي سكني.	الوضعيه العقاريه	تقديرات الكلفة الجملية لأشغال البنية الأساسية



المشاريع المستقبلية

المدنية السياحية في الأطلال - بعين دراهم

مساحة المشروع	عدد الأسرة	البرنامج	الوضعية المغاربية	تقديرات الكلفة الجملية لأشغال البنية الأساسية
56 هكتار	1430 سرير	05 مقاسم ترفيهية. 04 مقاسم فندقية سكنية. 05 وحدات فندقية.	بصدق الإقتاء من وزارة أملاك الدولة 14 مليون دينار	مثال التبيئة مصادق عليه بتاريخ 25 مارس 2016



المنطقة السياحية الفضائية - بالمهدية

مساحة المشروع	عدد الأسرة	البرنامج	الوضعية العقارية	تقديرات الكافية الجميلية لأشغال البنية الأساسية
465 هكتار	-	-	245- هك : ملك الوكالة. 120- هك : ملك خواص. 100- هك : ملك الدولة.	بصدق تحديد الكلفة
33 Ha AFT	-	-	بصدق مراجعة مثل التهيئة التفصيلي	
212 Ha AFT	-	-		

The map illustrates the spatial distribution of the project's land acquisitions along the coast. The '100 Ha au nom de l'Etat' plot is located near Salakka, while the '120 Ha Prive' plot is further south. The '33 Ha AFT' and '212 Ha AFT' plots are situated closer to the sea, with arrows indicating they correspond to the 245-hectare state-owned land and the 120-hectare private land mentioned in the table respectively.

المنطقة السياحية بقبلي

مساحة المشروع	عدد الأسرة	المبرنام	الوصيارة العقارية	تقديرات الكلفة الجميلية لأشغال البنية الأساسية
12,5 هكتار	01- منطقة حضراء مهيبة. 01- مقسم ترفيهي. 02- مقاسم فندقية سكنية. 03- وحدات فندقية.	المثال النموسي في طور المصادقة	على ملك الوكالة بتحديد الكلفة	تقديرات الكلفة الجميلية لأشغال البنية الأساسية

